



## CONTRACTES DE MANTENIMENT ELÈCTRIC

### Normativa Vigent sobre els Contractes de Manteniment

El que diu la Normativa Vigent sobre els **CONTRACTES DE MANTENIMENT** (Decret 363/2004 de 24 d'agost):

- Tots els usuaris d'instal·lacions que estiguin subjectes a inspecció periòdica, tenen obligació de subscriure un Contracte de Manteniment amb una empresa autoritzada.
- Cada Contracte de Manteniment ha d'anar acompanyat del corresponent Llibre de Manteniment on es registren els resultats de les revisions i de les inspeccions.
- A la signatura d'un Contracte de Manteniment, l'empresa instal·ladora revisarà la instal·lació i estendrà el corresponent Dictamen de Reconeixement signat per un instal·lador autoritzat de l'empresa.

### Aclariments:

- Els Contractes de Manteniment es renoven anualment.
- Les successives revisions i dictàmens de reconeixement es faran, com a mínim, anualment
- Les instal·lacions subjectes a inspecció periòdiques son:
  1. Cada cinc anys:
    - \* Instal·lacions industrials amb PMA>100 KW
    - \* Locals de pública concurrència
    - \* Locals mullats amb PMA>25 KW
    - \* Piscines amb PMA>10 KW
    - \* Fons accessibles a persones no autoritzades amb PMA>10 KW
    - \* Quiròfans i sales d'intervenció
    - \* Enllumenat exterior amb PMA>5 KW
    - \* Locals amb risc d'incendi i explosió, classe I excepte garatges de <25 places
  2. Cada deu anys:
    - \* Instal·lacions comunes d'edificis d'habitatges amb PMA>100 KW